



ПЕРВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ

ООО «Первое бюро оценки и экспертизы»

ОГРН: 1140280074318 | ИНН: 0274192760 | КПП: 027401001
БИК: 042202824 | к/с: 30101810200000000824 | р/с: 40702810529340000553
в филиал "Нижегородский" ОАО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород

+7 (495) 414-22-88 | <https://1оценка.рф> | odin-ocenka.yandex.ru

ОТЧЕТ

№ 2276-ОКС

об оценке рыночной стоимости:

- нежилое помещение с кадастровым номером 16:50:090510:326, площадью 162,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галимджана Баруди, д. 4, нежилое помещение №2035;
- нежилое помещение с кадастровым номером 16:50:090510:327, площадью 231,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галимджана Баруди, д. 4, нежилое помещение №2036;
- нежилое помещение с кадастровым номером 16:50:090510:328, площадью 53,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галимджана Баруди, д. 4, нежилое помещение №2037;
- нежилое помещение с кадастровым номером 16:50:090510:330, площадью 134,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галимджана Баруди, д. 4, нежилое помещение №2039.

Дата оценки: 01 января 2023 г.

Дата составления отчета: 22 октября 2024 г.

Заказчик: Гататдинова Альбина Алмазовна

Исполнитель: ООО «Первое бюро оценки и экспертизы»

Москва
2024

Заключение об оценке рыночной стоимости

22 октября 2024 г.

Тема: «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости»:

- Нежилое помещение с кадастровым номером 16:50:090510:326, площадью 162,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул Галимджана Баруди, д 4, нежилое помещение №2035;
- Нежилое помещение с кадастровым номером 16:50:090510:327, площадью 231,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул Галимджана Баруди, д 4, нежилое помещение №2036;
- Нежилое помещение с кадастровым номером 16:50:090510:328, площадью 53,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул Галимджана Баруди, д 4, нежилое помещение №2037;
- Нежилое помещение с кадастровым номером 16:50:090510:330, площадью 134,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул Галимджана Баруди, д 4, нежилое помещение №2039.

Оценка проведена по состоянию на 01 января 2023 г. Сбор и предварительный анализ информации был проведен 10.10.2024 г., на основании предоставленной документации и задания на оценку, собственных расчетов и суждений оценщиков. Данные о результатах оценки приведены в Отчете № 2276-ОКС от 22 октября 2024 г.

Все расчеты проведены в соответствии с положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности ФСО №7, утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014 г. №611 и ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 20. Так как оценщик является членом саморегулируемой организации оценщиков «Русское Общество Оценщиков», то в рамках настоящего отчета использовались Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022), утвержденные решением Совета РОО от 07 ноября 2022 г., протокол №28-С.

На основании расчетов, предположений и методологии оценки, использованных в проведенном анализе, можно сделать следующий вывод:

Итоговая рыночная стоимость объектов оценки:

№	Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение с кадастровым номером 16:50:090510:326, площадью 162,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул Галимджана Баруди, д 4, нежилое помещение №2035	11 005 907
2	Нежилое помещение с кадастровым номером 16:50:090510:327, площадью 231,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул Галимджана Баруди, д 4, нежилое помещение №2036	14 972 416
3	Нежилое помещение с кадастровым номером 16:50:090510:328, площадью 53,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул Галимджана Баруди, д 4, нежилое помещение №2037	3 578 537
4	Нежилое помещение с кадастровым номером 16:50:090510:330, площадью 134,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул Галимджана Баруди, д 4, нежилое помещение №2039	9 331 734

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Директор ООО "Первое бюро оценки и экспертизы" _____ Башаров М.Ф.

Оценщик, действующий член СРО «РОО» _____ Успенская И.В.

11. Итоговое заключение о рыночной стоимости

С учетом цели оценки - определение рыночной стоимости объекта капитального строительства (нежилого здания) для оспаривания кадастровой стоимости объекта оценки и предполагаемого использования результатов оценки - определение рыночной стоимости для целей оспаривания его кадастровой стоимости и установление кадастровой стоимости на уровне рыночной:

1. производится разумное округление итогового результата;
2. налог на добавленную стоимость из рыночной стоимости объекта капитального строительства, рассчитанной для целей налогообложения не выделяется.

На основании информации, представленной и проанализированной в Отчёте об оценке, Оценщик пришел к заключению:

Итоговая рыночная стоимость нежилых помещений, расположенных по адресу:

Республика Татарстан, г Казань, ул Галимджана Баруди, д 4,

на 01 января 2023 года равна

№	Объект оценки	Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, округленно, руб.
1	Нежилое помещение с кадастровым номером 16:50:090510:326, площадью 162,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул Галимджана Баруди, д 4, нежилое помещение №2035	11 005 907
2	Нежилое помещение с кадастровым номером 16:50:090510:327, площадью 231,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул Галимджана Баруди, д 4, нежилое помещение №2036	14 972 416
3	Нежилое помещение с кадастровым номером 16:50:090510:328, площадью 53,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул Галимджана Баруди, д 4, нежилое помещение №2037	3 578 537
4	Нежилое помещение с кадастровым номером 16:50:090510:330, площадью 134,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул Галимджана Баруди, д 4, нежилое помещение №2039	9 331 734

12. Заявление о соответствии

Подписавшие данный Отчёт оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Факты, изложенные в отчете, достоверны и соответствуют действительности лишь в указанных в настоящем тексте целях и на дату оценки.

2. Содержащийся в отчете аналитический материал, выводы, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и должны трактоваться только в полном контексте с ограничительными условиями и допущениями, являющимися частью настоящего отчета.

3. Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам, руководствуясь нормами профессиональной этики.

4. Вознаграждение Оценщиков не зависит от итоговой величины стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.

5. Работа выполнена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ и другими нормативными актами Российской Федерации в области оценки имущества.

6. Анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям федеральных стандартов оценки, являющихся обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденных приказами Минэкономразвития РФ.

7. Оценка произведена на основании анализа рынка соответствующих видов имущества на дату оценки.

8. Копия отчета хранится в архиве Оценщиков до истечения срока исковой давности.

9. Публикация отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщиков – без письменного согласия Оценщиков запрещена.

Оценщик действующий член СРО «РОО» _____ / Успенская И.В./

22 октября 2024 г.

Приложение 4. Аналоги предложений по продаже офисной недвижимости

Аналог 1

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ
The Russian Real Estate Market

Измайловское [выйти] | баланс: 996 [+] | выгрузки

← → ↻ 📄 ruads.net

⌕ ☆ 🗨️ 🗑️ Завершить обновление

◀️ Назад к поиску

Свободного назначения, 125 м²

₽11,200,000

kazan/kommercheskaya_nedvizhnost/svobodnogo_naznacheniya_125_m_2312522268

Категория	Коммерческая недвижимость	Тип	частное
Адрес	Республика Татарстан, Казань, ул. Адоратского, 1Б Козья Слобода, 3 км	Номер	2312522268
		Метро	нет данных
		Расположение	Россия, Казань
		Дата публикации	Mon Jan 10 2022
		Дата скачивания	Tue Jan 11 2022
		Копия оригинального объявления	открыть

Коммерческое помещение в Ново-Савиновском районе г.Казани общей площадью 125 кв.м. есть возможность увеличить площадь помещения!!! Расположено на 1 этаже 18 этажного кирпично-монолитного дома с отдельным входом с улицы. Четыре просторные комнаты правильной формы с большими панорамными окнами и высоким потолком 3,6 м. + с/у и холл. Помещение в черновой отделке. Центральное отопление, приточная вентиляция, централизованная канализация. Возможно переустройство планировки, с дополнительной площадью. Удобное месторасположение: хороший пешеходный и транспортный трафик, развитая инфраструктура, всё что нужно для комфортной жизни рядом. ОТЛИЧНОЕ приложение как для ИНВЕСТИЦИЙ так и для БИЗНЕСА ☐ Помещение подойдёт для: САЛОНА КРАСОТЫ ПЕКАРНИ АПТЕКА ОФИС КОФЕЙНЯ ДЕТСКИЙ КЛУБ ФОТО СТУДИЯ СКЛАД и т.д. Ипотека проходит!!! Рядом расположены: АК барс арена, Татнефть арена, Дворец водных видов спорта, ТЦ, Аквпарк. Звоните, записывайтесь на просмотр заранее.

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)

Республика Татарстан, Казань, ул. Адоратского, 1Б Козья Слобода, 3 км

Коммерческое помещение в Ново-Савиновском районе г.Казани общей площадью 125 кв.м. есть возможность увеличить площадь помещения!!! Расположено на 1 этаже 18 этажного кирпично-монолитного дома с отдельным входом с улицы. Четыре просторные комнаты правильной формы с большими панорамными окнами и высоким потолком 3,6 м. + с/у и холл. Помещение в черновой отделке. Центральное отопление, приточная вентиляция, централизованная канализация. Возможно переустройство планировки, с дополнительной площадью. Удобное месторасположение: хороший пешеходный и транспортный трафик, развитая инфраструктура, всё что нужно для комфортной жизни рядом. ОТЛИЧНОЕ приложение как для ИНВЕСТИЦИЙ так и для БИЗНЕСА ☐ Помещение подойдёт для: САЛОНА КРАСОТЫ ПЕКАРНИ АПТЕКА ОФИС КОФЕЙНЯ ДЕТСКИЙ КЛУБ ФОТО СТУДИЯ СКЛАД и т.д. Ипотека проходит!!! Рядом расположены: АК барс арена, Татнефть арена, Дворец водных видов спорта, ТЦ, Аквпарк. Звоните, записывайтесь на просмотр заранее.

← → ↻ ruads.net 📷 ☆ 📄 🏠 Завершить обновление

АРХИВОБЪЯВЛЕНИИ

The Russian Advertisements archive

← Назад к поиску

Продам помещение свободного назначения, 301 М²

казань/коммерческая_недвижимость/продам_помещение_свободного_назначения_301_м_2313894243

Категория	Коммерческая недвижимость	Тип	компания
Адрес	Республика Татарстан, Казань, ул. Аметьевская Магистраль, 16к1. Аметьево, 500 мГорки, 1,3 кмСуконная слобода, 2 км	Номер	2313894243
		Метро	нет здания
		Расположение	Россия, Казань
		Дата публикации	Mon Jan 10 2022
		Дата снятия	Tue Jan 11 2022
		Копия оригинального объявления	открыть

Объект №79041 Коммерческое помещение в ЖК Голливуд! СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!
Продается помещение, на ПЕРВОЙ линии Общей площадью 301кв/м Первый этаж! ДВА ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДА! Есть возможность сделать еще один вход с внутренней стороны двора. Заключены все договоры с коммунальными службами! Есть возможность перепланировки под ваш вид бизнеса либо под арендатора! * Высота потолков 4 метра * карточная система входа * Хорошая плитка на полу * 2 входа * Большие окна * Продуманная планировка !!! Свежий ремонт !!! Рядом метро !!! Место для вывески !!! Парковка Имеющаяся планировка (все стены гипсокартон, при необходимости можно сделать планировку под себя или убрать). Коммунальные платежи небольшие, дом новый. В доме расположены Эдельвейс, Глобус, Фермерские товары, Пекарня, Кофейня, Ателье, магазин кальянов.

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)




₽29,900,000

Республика Татарстан, Казань, ул. Аметьевская Магистраль, 16к1 Аметьево, 500 мГорки, 1,3 кмСуконная слобода, 2 км

Объект №79041 Коммерческое помещение в ЖК Голливуд! СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Продается помещение, на ПЕРВОЙ линии Общей площадью 301кв/м Первый этаж! ДВА ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДА! Есть возможность сделать еще один вход с внутренней стороны двора. Заключены все договоры с коммунальными службами! Есть возможность перепланировки под ваш вид бизнеса либо под арендатора! * Высота потолков 4 метра * карточная система входа * Хорошая плитка на полу * 2 входа * Большие окна * Продуманная планировка !!! Свежий ремонт !!! Рядом метро !!! Место для вывески !!! Парковка Имеющаяся планировка (все стены гипсокартон, при необходимости можно сделать планировку под себя или убрать). Коммунальные платежи небольшие, дом новый. В доме расположены Эдельвейс, Глобус, Фермерские товары, Пекарня, Кофейня, Ателье, магазин кальянов.

← → ↻ ruads.net 🔍 ☆ 🏠 Завершить обновление

АРХИВОБЪЯВЛЕНИИ

The Russian Advertisements archive

← Назад к поиску

Свободного назначения, 221.7 м²

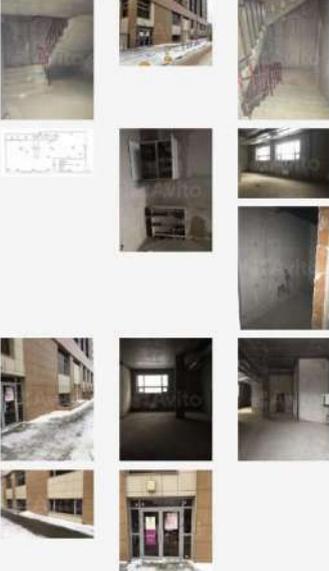
казан/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_221.7_m_2291547862

Категория	Коммерческая недвижимость	Тип	компания
Адрес	Республика Татарстан, Казань, пр-т Альберта Камалеева, 28/9 Аметьево, 2,8 кмГорки, 2,9 кмСуконная слобода, 3,1 км	Номер	2291547862
		Метро	нет рядом
		Расположение	Россия, Казань
		Дата публикации	Mon Jan 10 2022
		Дата скачивания	Tue Jan 11 2022
		Копия оригинального объявления	открыть

ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ В ЖК 21 ВЕК! В продаже помещение в ЖК "Казань 21 век" в домах повышенной комфортности Характеристика помещения: -высокий цокольный этаж -отдельная входная группа -полноценные большие окна (много естественного света) -помещение светлое -удобные подъездные пути -рядом 2 большие парковки - высота потолков 4,2 м -все коммуникации в помещении (санузел больше 2-х) Документы готовы к продаже! ЗАПИСЫВАЙСЯ НА ПРОСМОТР ЗАРАНЕЕ, ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ И СОДЕРЖАНИИ ИПОТЕКИ!

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)

₽14,410,500

Республика Татарстан, Казань, пр-т Альберта Камалеева, 28/9 Аметьево, 2,8 кмГорки, 2,9 кмСуконная слобода, 3,1 км

ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ В ЖК 21 ВЕК! В продаже помещение в ЖК "Казань 21 век" в домах повышенной комфортности Характеристика помещения: -высокий цокольный этаж -отдельная входная группа - полноценные большие окна (много естественного света) -помещение светлое -удобные подъездные пути -рядом 2 большие парковки - высота потолков 4,2 м -все коммуникации в помещении (санузел больше 2-х) Документы готовы к продаже!

Аналоги предложений по аренде офисной недвижимости

Аналог 1

The screenshot shows a real estate listing on the ruads.net website. The listing is for a commercial office space of 86 m², priced at 60,000 rubles per month. The listing includes a detailed description, a table of key information, a large photo of the office interior, and a gallery of smaller images. The text is in Russian.

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ
The Russian Advertisements archive

tzmailovskoye [выйти] | баланс: 967 [+] | выгрузки

← → ↻ ruads.net

Назад к поиску

Свободного назначения, 86 м² ₽60,000

kazen/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_86_m_2320343087

Категория	Коммерческая недвижимость	Тип	частное
Адрес	Республика Татарстан, Казань, ул. Академика Глушко, 47/21 р-н Советский	Номер	2320343087
		Метро	ни близко
		Расположение	Россия, Казань
		Дата публикации	Tue Feb 01 2022
		Дата скачивания	Wed Feb 02 2022
		Копия оригинального объявления	открыть

От собственника ! Без комиссии .Сдается помещение свободного назначения 88,6 кв.м., в жилом доме по улице Ак.Глушко 47/21. Огромный автомобильный и пешеходный трафик .Во дворе дома всегда есть место припарковать свой автомобиль Можно использовать - как торговое так и офисное Проходит для лицензирования для аптеки /стоматологии / медицинского центра Основные характеристики: — помещение расположено на первом этаже; — отдельная входная группа со стороны ул. Ак.Глушко (есть второй запасной выход) — В помещении 4 кабинета — высокий автомобильный и пешеходный трафик. — есть возможность установить фасадную вывеску; В шаговой доступности улицы: Проспект Победы ,Бигичева ,Глушко . Рядом Магнит

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)

Поиск | О сервисе | Email | Файлообменник | RuadsAgent

Республика Татарстан, Казань, ул. Академика Глушко, 47/21 р-н Советский

От собственника ! Без комиссии .Сдается помещение свободного назначения 88,6 кв.м., в жилом доме по улице Ак.Глушко 47/21. Огромный автомобильный и пешеходный трафик .Во дворе дома всегда есть место припарковать свой автомобиль Можно использовать - как торговое так и офисное Проходит для лицензирования для аптеки /стоматологии /медицинского центра Основные характеристики: — помещение расположено на первом этаже; — отдельная входная группа со стороны ул. Ак Глушко (есть второй запасной выход) — В помещении 4 кабинета — высокий автомобильный и пешеходный трафик. — есть возможность установить фасадную вывеску: В шаговой доступности улицы: Проспект Победы ,Бигичева ,Глушко . Рядом Магнит

← → ↻ ruads.net 🔍 ☆ 🔄 👤 Завершить обновление

izmailovskoye [войти] | баланс: 953 [+] | выгрузки

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

The Russian Advertisements archive

← Назад к поиску

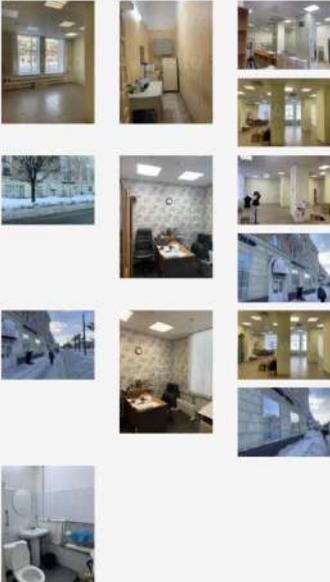
Торговое помещение на первой линии 230 м²

kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovoe_pomeschenie_na_pervoy linii_230_m_2357068242

Категория	Коммерческая недвижимость	Тип	компания
Адрес	Республика Татарстан, Казань, ул. Декабристов, 164 Северный вокзал, 600 мяшьлек, 800 мАвиастроительная, 2,2 км	Номер	2357068242
		Метро	не задано
		Расположение	Россия, Казань
		Дата публикации	Wed Feb 02 2022
		Дата скачивания	Thu Feb 03 2022
		Копия оригинального объявления	открыть

Сдается торговое помещение на 1 линии. Помещение находится на оживленной улице с большим пешим и автомобильным трафиком. На фасаде можно установить большую вывеску. 5 больших панорамных окна Кондиционеры, пожарные сигнализации. Звоните, ответчу на все вопросы.

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)

Республика Татарстан, Казань, ул. Декабристов, 164 Северный вокзал, 600 мяшьлек, 800 мАвиастроительная, 2,2 км

Сдается торговое помещение на 1 линии. Помещение находится на оживленной улице с большим пешим и автомобильным трафиком. На фасаде можно установить большую вывеску. 5 больших панорамных окна Кондиционеры, пожарные сигнализации. Звоните, ответчу на все вопросы.

← → ↻ ruads.net Завершить обновление

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

The Russian Advertising website

izmailovskoye [войти] | баланс: 969 [+] | выгрузки

←Назад к поиску

Сдам торговое помещение, 150 м² ₽90,000

kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_torgovoe_pomeschenie_150_m_2332451988

Категория	Коммерческая недвижимость	Тип	компания
Адрес	Республика Татарстан, Казань, пр-т Ямашева Козья Слобода, 2,4 кмЯшьлек, 3,2 кмСеверный вокзал, 3,6 км	Номер	2332451988
		Метро	ни близко
		Расположение	Россия, Казань
		Дата публикации	Tue Feb 01 2022
		Дата скачивания	Wed Feb 02 2022
		Копия оригинального объявления	открыть




БЕЗ КОМИССИИ! Предлагаю вашему вниманию коммерческое предложение. Помещение свободного назначения на улице Ямашева 37Б Общая площадь помещения - 150 кв.м. Помещение находится на полуцокольном этаже. При входе есть место для наружной вывески. Большая паркинг зона на против объекта. Характеристики: - в помещении свежий ремонт: полы - плитка, стены - под покраску, потолок амстронг, удобная планировка. - высота потолков 2.80 метров; - наличие вытяжки; - коммуникации: электричество, теплоснабжение - централизованные; - в помещение есть мокрая точка; - отведенная эл.мощность - 10кВт. Густо населенный район обеспечит Ваш бизнес стабильным целевым трафиком. Готовы организовать показ в любое удобное время, в том числе онлайн. Доп. описание: современный ремонт, также имеются: фильтры для воды, охранная сигнализация, охрана, приборы учета воды, тепла. Мы можем гарантировать

Республика Татарстан, Казань, пр-т Ямашева Козья Слобода, 2,4 кмЯшьлек, 3,2 кмСеверный вокзал, 3,6 км

БЕЗ КОМИССИИ! Предлагаю вашему вниманию коммерческое предложение. Помещение свободного назначения на улице Ямашева 37Б Общая площадь помещения - 150 кв.м. Помещение находится на полуцокольном этаже. При входе есть место для наружной вывески. Большая паркинг зона на против объекта. Характеристики: - в помещении свежий ремонт: полы - плитка, стены - под покраску, потолок амстронг, удобная планировка. - высота потолков 2.80 метров; - наличие вытяжки; - коммуникации: электричество, теплоснабжение - централизованные; - в помещение есть мокрая точка; - отведенная эл.мощность - 10кВт. Густо населенный район обеспечит Ваш бизнес стабильным целевым трафиком. Готовы организовать показ в любое удобное время, в том числе онлайн. Доп. описание: современный ремонт, также имеются: фильтры для воды, охранная сигнализация, охрана, приборы учета воды, тепла. Мы можем гарантировать быстрый и качественный поиск нежилых помещений. Данная услуга предоставляется бесплатно для арендатора. Подробная информация у специалиста по аренде коммерческой недвижимости. Номер в базе: 6521640. Район: Ново-Савиновский

Документы оценщика и оценочной компании

Форма № 51003

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВОЕ БЮРО
ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ"**
полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"09" декабря 2014 года
(число) *(месяц прописью)* *(год)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	4	0	2	8	0	0	7	4	3	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 39 по Республике
Башкортостан
наименование регистрирующего органа

"09" декабря 2014 года
(число) *(месяц прописью)* *(год)*

Заместитель начальника
Межрайонной ИФНС России
№ 39 по Республике
Башкортостан

М.А. Курсаков
Подпись, Фамилия, инициалы

серия 02 №007162860

ЗАО «Политграф-защита», Москва, 2012, уровень «В»

ПОЛИС
страхования ответственности оценщиков
№ 2030041-0759511/24 ОО

«28» марта 2024 г.

Настоящий полис удостоверяет факт заключения ООО «СК «Согласие» (Лицензия СИ №1307) договора страхования ответственности оценщиков № 2030041-0759511/24 ОО от «28» марта 2024 г. (далее – Договор страхования) с ООО «Первое бюро оценки и экспертизы» на условиях, изложенных в настоящем документе, в Договоре страхования и в Правилах страхования ответственности оценщиков, утвержденных ООО «СК «Согласие» «30» июля 2019 г. (далее – Правила страхования). По требованию получателя страховых услуг Страховщик бесплатно разъясняет положения, содержащиеся в информации, предоставляемой при заключении Договора.

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя, Лица, ответственность которого застрахована) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам

1.2. Перечень Лиц, ответственность которых застрахована по Договору страхования, указан в Приложении № 1 к Договору страхования. Приложение № 1 является неотъемлемой частью Договора страхования.

1.3. Выгодоприобретателями по настоящему Договору считаются лица, имущественным интересам которых может быть нанесен вред, потребители услуг Страхователя (заказчики) и третьи лица, и которые предъявили требования о возмещении вреда Страхователю (Лицу, ответственность которого застрахована), Страховщику.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

2.2. Для признания факта наступления страхового случая, в частности должны выполняться следующие условия:

2.2.1. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен при осуществлении оценочной деятельности и в период действия Договора страхования;

2.2.2. имеется наличие причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) Страхователя при осуществлении оценочной деятельности и причинением ущерба (вреда);

2.2.3. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен вследствие действий (бездействия) Страхователя, допущенных в течение срока, когда действовало страхование, обусловленное Договором страхования;

2.2.4. обоснованная претензия или исковое требование о возмещении ущерба (вреда) заявлены в течение срока действия Договора страхования и/или срока исковой давности.

2.3. Причинение вреда нескольким Выгодоприобретателям по одной и той же причине рассматриваются как один страховой случай. Под причиной в целях настоящего абзаца понимается обстоятельство, единое не только по характеру, но и по времени его наступления (независимо от времени выявления обстоятельства).

Моментом наступления такого страхового случая считается момент наступления обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), возместить вред, причиненный имущественным интересам первого Выгодоприобретателя из всех Выгодоприобретателей, указанных в первом предложении настоящего пункта.

2.4. Не являются страховыми случаями события, наступившие по причинам и/или при обстоятельствах, предусмотренных пунктами 4.7, 4.8 и 4.9 Правил страхования.

3. Страховая сумма. Лимит страхового возмещения. Франшиза.

3.1. Страховая сумма установлена в отношении всей совокупности страховых случаев, указанных в пункте 2.1. настоящего Полиса, в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей.

3.2. По Договору страхования лимит страхового возмещения на один страховой случай не установлен.

3.3. По Договору страхования безусловная франшиза по каждому страховому случаю не установлена.

4. Срок действия договора страхования.

4.1. Срок действия договора страхования исчисляется с 00 часов 00 минут «02» апреля 2024 года до 24 часов 00 минут «01» апреля 2025 года.

5. Остальные условия страхования.

5.1. Настоящий Полис является неотъемлемой частью Договора страхования. Условия страхования, не оговоренные в настоящем Полисе, изложены в тексте Договора страхования и в Правилах страхования.

5.2. Страховая выплата (сумма страхового возмещения) производится в денежной форме.

Страховщик
ООО «СК «Согласие»

Представитель Страховщика Исполнительный директор филиала в Республике Башкортостан
должность
действующий на основании Доверенности № 030-202-Д/24от «28»марта 2024г.


/Гаусс Д.В./
Дл.И.П. / подпись
договоров
и полисов
страхования
№ 601

ОРИГИНАЛ

Отзывы о качестве обслуживания ООО «СК «Согласие» и партнеров Вы можете оставить на сайте www.soglasie.ru либо направить в отдел по работе с обращениями клиентов на адрес электронной почты claims@soglasie.ru

ООО «СК «Согласие». Лицензии ЦБ РФ от 25.05.2015: СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ПС № 1307, ИНН 7706196090, КПП 770201001. Адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 42. Р/с 40701810300000013333 в ПАО «Росбанк» г. Москва, БИК 044525256, к/с № 301018100000000000256



АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Успенская Ирина Викторовна

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 691600440961

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

14 мая 2014 года, регистрационный № 009003

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



М.П.

Ю.В. Козырь

0002551 *

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС № 922/2524039763
страхования ответственности оценщика

САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (ОГРН 1027700042413; ИНН/КПП: 7710045520/775001001, р/с 40701810401400000014, «Альфа-Банк» ОАО г.Москва, БИК: 44525593, корр.счет 30101810200000000593), именуемое в дальнейшем Страховщик, заключило настоящий договор страхования (Полис) с указанным ниже Страхователем в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»), на основании письменного заявления Страхователя

г.Москва

Дата выдачи полиса «16» января 2024 г.

Страхователь:	ИП УСПЕНСКАЯ ИРИНА ВИКТОРОВНА Дата рождения: 30.09.1971 ОГРНИП: 317695200027986 ИНН: 691600440961 Адрес по месту регистрации: 171841, Тверская обл., г.Удомля, ул.Энтузиастов, д.4а, кв.44 Паспорт: 2816 477047 выдан: 11.11.2016 отд.УФМС России по Тверской обл., в Удомельском р-не. Член СРО оценщиков: Ассоциация «Русское общество оценщиков» E-mail: info@sroroo.ru тел.+7 495-662-74-25
Представитель страховщика:	Код 856268

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 19.01.2024г., но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 18.01.2025г.
2. Объект страхования:	Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам
3. Застрахованные работы:	Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с 19.01.2024г.
4. Страховой случай:	4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая
5. Страховая сумма:	5.000.000 (пять миллионов) рублей
6. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
7. Исключения из страхования:	5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки; 5.1.2. основанные или связанные с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, а также расходами на переделку или доделку работ.
8. Страховая премия:	4.000 (четыре тысяч) рублей
9. Порядок оплаты страховой премии:	Единовременный платеж по 19.01.2024г. включительно

Страхователь _____

Страховщик _____

- 1 -

<p>10. Действия Страхователя при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:</p>	<p>10.1. При возникновении каких-либо обстоятельств, которые могут в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан письменно в течение ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить об этом Страховщика с указанием характера возникших обстоятельств, предполагаемых последствий и указанием лиц, которым может быть причинен ущерб.</p> <p>10.2. Принять все возможные и необходимые меры для отклонения неправомерных требований.</p> <p>10.3. При предъявлении имущественных требований Страхователю, или подачи против него иска в суд:</p> <p>10.3.1. Письменно в ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить Страховщика об этом.</p> <p>10.3.2. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании, судебной и внесудебной защите.</p> <p>10.4. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать частично или полностью любые требования, добровольно (кроме как за свой собственный счет) осуществлять платежи, принимать на себя какие-либо обязательства перед третьими лицами, или нести какие-либо издержки в их пользу.</p>
<p>11. Условия страховой выплаты:</p>	<p>11.1. Условия и порядок осуществления страховой выплаты определяются Правилами страхования и настоящим Полисом.</p> <p>11.2. При отсутствии спора по факту наличия страхового случая, наличия у заказчика договора на проведение оценки (или иного третьего лица) права требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя его возместить, причинной связи между действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) и возникшим ущербом, а также спора по размеру такого ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата производится во внесудебном порядке.</p> <p>11.3. При урегулировании исков в судебном порядке Страхователь должен представить Страховщику заверенную судьей копию вступившего в законную силу решения суда, содержащего размеры сумм, подлежащих возмещению.</p> <p>11.4. Выплата страхового возмещения производится исключительно при наступлении страхового случая:</p> <p>11.4.1. По письменному заявлению Страхователя;</p> <p>11.4.2. Всегда в пользу Выгодоприобретателей (заказчика договора на проведение оценки или третьих лиц), за исключением случаев возмещения затрат самого Страхователя, которые были произведены по согласованию со Страховщиком;</p> <p>11.4.3. В течение 10-ти рабочих дней после получения Страховщиком всех документов, подтверждающих законность и обоснованность имущественных требований к Страхователю, либо вступившего в законную силу решения суда.</p> <p>11.5. Если в течение срока действия настоящего Полиса Страхователь в соответствии с п.10.1. Полиса уведомил Страховщика о возникновении каких-либо обстоятельств, которые могли бы стать основанием для предъявления ему имущественных требований (претензий, исков), то действие настоящего Полиса распространяется на все требования, предъявленные к Страхователю в течение сроков исковой давности, явившиеся следствием упомянутых обстоятельств.</p>
<p>12. Прочие условия:</p>	<p>12.1. При досрочном расторжении настоящего Полиса по инициативе Страхователя, Страховщик возвращает Страхователю, при отсутствии страховых выплат на момент получения заявления о расторжении, часть страховой премии пропорционально оставшемуся периоду действия Полиса, за вычетом расходов в соответствии со структурой тарифной ставки, при этом расчеты производятся в течение 10 рабочих дней после даты расторжения.</p> <p>12.2. Все прочие условия, включая права и обязанности сторон, порядок изменения и прекращения Полиса, а также порядок выплаты страхового возмещения регламентируются Правилами страхования.</p>
<p>13. Прилагаемые документы:</p>	<p>- Заявление на страхование ответственности оценщика; - Правила страхования.</p>

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись)

Страховщик

М.П. (должность, подпись)







027788 - KA1