



# ПЕРВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ

ООО «Первое бюро оценки и экспертизы»

ОГРН: 1140280074318 | ИНН: 0274192760 | КПП: 027401001  
БИК: 042202824 | к/с: 30101810200000000824 | р/с: 40702810529340000553  
в филиал "Нижегородский" ОАО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород

+7 (495) 414-22-88 | <https://1oценка.рф> | [odin-ocenka@yandex.ru](mailto:odin-ocenka@yandex.ru)

## ОТЧЕТ

№ 2282-ОКС

об оценке рыночной стоимости:

- нежилого помещения, площадью 1295,2 кв.м., с кадастровым номером 16:50:090115:1065, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул Столярова, д 19, пом 1019

Дата оценки: 01 января 2023 г.

Дата составления  
отчета: 15 октября 2024 г.

Заказчик: ООО «АЛЮДОМ»

Исполнитель: ООО «Первое бюро оценки и экспертизы»

Москва  
2024

## Заключение.

15 октября 2024 г.

Тема: «Расчет рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 1295,2 кв.м., кадастровый номер: 16:50:090115:1065, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул. Столярова, д 19, пом 1019.

- Нежилое помещение, общей площадью 1295,2 кв.м., кадастровый номер: 16:50:090115:1065, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул. Столярова, д 19, пом 1019;

Специалистами ООО «Первое бюро оценки и экспертизы» на основании Договора №2282 от 04.10.2024 г. произведена оценка рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 1295,2 кв.м., кадастровый номер: 16:50:090115:1065, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул. Столярова, д 19, пом 1019, по состоянию на 01 января 2023 г.

- Нежилое помещение, общей площадью 1295,2 кв.м., кадастровый номер: 16:50:090115:1065, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул. Столярова, д 19, пом 1019;

Визуальное обследование объектов, сбор и предварительный анализ информации был проведен в период с 04.10.2024 г по 15.10.2024 г, на основании предоставленной документации и задания на оценку, собственных расчетов и суждений оценщиков. Данные о результатах оценки приведены в Отчете №2282-ОКС от 15 октября 2024 года.

Все расчеты проведены в соответствии с положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности ФСО №7, утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014 г. №611 и ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 20. Так как оценщик является членом саморегулируемой организации оценщиков «Деловой Союз Оценщиков» (утверждены Решением Президиума НП «ДСО» (номер по реестру 0662 от 15.11.2013 г.)

На основании расчетов, предположений и методологии оценки, использованных в проведенном анализе, можно сделать следующий вывод:

**Итоговая рыночная стоимость нежилого помещения, общей площадью 1295,2 кв.м., кадастровый номер: 16:50:090115:1065, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул. Столярова, д 19, пом 1019 по состоянию на 01.01.2023 г. составляет округленно:**

**20 382 000 (Двадцать миллионов триста восемьдесят две тысячи) рублей)**

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Директор ООО «Первое бюро оценки и экспертизы» \_\_\_\_\_ Башаров М.Ф.

Оценщик, действующий член СРО «ДСО» \_\_\_\_\_ Осташова Т.В.

## **12. Итоговое заключение о рыночной стоимости**

На основании информации, представленной и проанализированной в Отчёте об оценке, Оценщик пришел к заключению, об итоговой рыночной стоимости объекта оценки:

**Итоговая рыночная стоимость нежилого помещения, общей площадью 1295,2 кв.м., кадастровый номер: 16:50:090115:1065, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул. Столярова, д 19, пом 1019 по состоянию на 01.01.2023 г. составляет округленно:**

**20 382 000 (Двадцать миллионов триста восемьдесят две тысячи) рублей)**

### **Заявление о соответствии:**

Подписавшие данный Отчёт оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Факты, изложенные в отчете, достоверны и соответствуют действительности лишь в указанных в настоящем тексте целях и на дату оценки.

2. Содержащийся в отчете аналитический материал, выводы, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и должны трактоваться только в полном контексте с ограничительными условиями и допущениями, являющимися частью настоящего отчета.

3. Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам, руководствуясь нормами профессиональной этики.

4. Вознаграждение Оценщиков не зависит от итоговой величины стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.

5. Работа выполнена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ и другими нормативными актами Российской Федерации в области оценки имущества.

6. Все расчеты проведены в соответствии с положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности ФСО №7, утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014 г. №611 и ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 20. Так как оценщик является членом саморегулируемой организации оценщиков «Деловой Союз Оценщиков» (утверждены Решением Президиума НП «ДСО» (номер по реестру 0662 от 15.11.2013 г.)

7. Оценка произведена на основании анализа рынка соответствующих видов имущества на дату оценки.

8. Копия отчета хранится в архиве Оценщиков до истечения срока исковой давности.

9. Публикация отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщиков – без письменного согласия Оценщиков запрещена.

Оценщик, действующий член СРО «ДСО» \_\_\_\_\_

Осташова Т.В.  
15 октября 2024г.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**к Отчету № 2282-ОКС от 15.10.2024 г**

**Расчет рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 1295,2 кв.м., кадастровый номер: 16:50:090115:1065, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул Столярова, д 19, пом 1019.**

**- Нежилое помещение, общей площадью 1295,2 кв.м., кадастровый номер: 16:50:090115:1065, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул Столярова, д 19, пом 1019;**

## Приложение 2

### Объекты аналоги

Объекты аналоги сравнительный подход

Аналог №1 - <https://xn--80aafmncowhr9cp5b.xn--p1ai/app/analogue/specialBusinessObjects>

**АрхивОценщика.рф**  
создан оценщиками

Машинместо, 30,2 м<sup>2</sup> Площадь: 30.2 кв. м Цена: 600 000₽ /19 868₽ кв. м

Адрес: Татарстан респ., Казань, р-н Советский, ул. Аметьевская магистраль, 16к4

Станция метро: М Аметьево, Горки, Суконная слобода

Координаты объекта: ("lat": 55.767362, "lng": 49.172638)

**О доме**

Год постройки дома: 2020

**Дополнительно** **О предложении**

Дата объявления	13.11.2022	Тип предложения	продажа
Дата предложения	08.12.2022	Продажа частями	нет
Категория	гараж, машиноместо или паркинг	ID пользователя	13979416
Источник	ЦИАН		
ID на источнике	280038169		
URL	<a href="https://kazan.cian.ru/sale/commercial/280038169/">https://kazan.cian.ru/sale/commercial/280038169/</a>		

Посмотреть скриншот

30.2 кв. м, семейная парковка, вход в 4 корпус

Дополнительная информация (свернуть)

**История объявления**

Заголовок	Цена(₽)	Цена(₽/м <sup>2</sup> )	Дата объявления	Дата предложения
Машинместо, 30,2 м <sup>2</sup>	600 000	19 868	12.12.2022	26.08.2023
Машинместо, 30,2 м <sup>2</sup>	600 000	19 868	12.12.2022	21.06.2023
Машинместо, 30,2 м <sup>2</sup>	600 000	19 868	12.12.2022	18.04.2023
Машинместо, 30,2 м <sup>2</sup>	600 000	19 868	12.12.2022	07.02.2023

Аналог №2 - <https://xn--80aafmncowhr9cp5b.xn--p1ai/app/analogue/specialBusinessObjects>

<b>Машиноместо, 13 м²</b>		<b>Площадь: 13 кв.м</b>		<b>Цена: 360 000₽ /27 693₽ кв. м</b>	
Адрес	Татарстан респ. Казань, р-н Советский, мкр. Азино-2				
Станции метро	 Проспект Победы, Горки, Дубравная				
Координаты объекта	("lat": 55.772675, "lng": 49.238537)				
<b>Характеристики объекта</b>					
Инфраструктура	Автоматически е ворота				
<b>Дополнительно</b>		<b>О предложении</b>			
Дата объявления	18.07.2022	Тип предложения	продажа		
Дата предложения	30.11.2022	Продажа частями	нет		
Категория	гараж, машиноместо или паркинг	ID пользователя	74024894		
Источник	ЦИАН				
ID на источнике	258022509				
URL	<a href="https://kazan.cian.ru/sale/commercial/258022509/">https://kazan.cian.ru/sale/commercial/258022509/</a>				



[Посмотреть скриншот](#)

Парковочное место на подземной парковке у дома номер 37 по улице [Минская](#)

Дополнительная информация (свернуть)

**История объявления**

Заголовок	Цена(₽)	Цена(₽/м²)	Дата объявления	Дата предложения
Продается Машиноместо, 13 м²	360 000	27 693	06.08.2024	04.09.2024
Продается Машиноместо, 13 м²	360 000	27 693	18.07.2023	11.05.2024
Машиноместо, 13 м²	360 000	27 693	18.07.2023	28.11.2023



**АрхивОценщика.рф**  
создан оценщиками







**Машинместо, 15 м<sup>2</sup>**

Адрес	Татарстан респ., Казань, р-н Советский, мкр. Азино-2, ул. Ноксинский Спуск, 4к1
Станции метро	 Проспект Победы, Дубравная, Горки
Координаты объекта	( "lat": 55.766212, "lng": 49.23349)

**О доме**

Год постройки дома	2020
--------------------	------

Дополнительно	О предложении
Дата объявления	20.07.2022
Тип предложения	продажа
Дата предложения	30.11.2022
Продажа частями	нет
Категория	гараж, машиноместо или паркинг
ID пользователя	60237663
Источник	ЦИАН
ID на источнике	242939107
URL	<a href="https://kazan.cian.ru/sale/commercial/242939107/">https://kazan.cian.ru/sale/commercial/242939107/</a>

**Площадь: 15 кв.м**      **Цена: 400 000Р /26 667Р кв. м**




[Посмотреть скриншот](#)

15 квМ новая парковка. Удобный заезд. Хорошо освещена, система пожаротушения.

Дополнительная информация (свернуть)

**История объявления**

Заголовок	Цена(Р)	Цена(Р/м <sup>2</sup> )	Дата объявления	Дата предложения
Машинместо, 15 м <sup>2</sup>	400 000	26 667	20.07.2022	18.04.2023
Машинместо, 15 м <sup>2</sup>	400 000	26 667	20.07.2022	03.02.2023
Машинместо, 15 м <sup>2</sup>	400 000	26 667	20.07.2022	07.08.2022
Машинместо, 15 м <sup>2</sup>	400 000	26 667	06.05.2021	21.09.2021
Машинместо, 15 м <sup>2</sup>	4 850 000	323 334	02.11.2020	18.02.2021

## Объекты аналоги доходный подход

Аналог №1 - <https://xn--80aafmncowhr9cp5b.xn--p1ai/app/analogues/specialBusinessObjects>


создан оценщиками

**Машиноместо, 16 м²**

Адрес: Татарстан респ., Казань, р-н Советский мкр., Октябрьский городок, ул. Разведчика Ахмерова, 7

Координаты объекта: ("lat": 55.796977, "lng": 49.182151)

**Характеристики объекта**

Инфраструктура: Видеонаблюдение, Автоматические ворота

**О доме**

Год постройки дома: 2019

**Дополнительно**

Дата объявления		Тип предложения	
05.09.2022	аренда		
Дата предложения		Продажа частями	
30.11.2022	нет		
Категория		ID пользователя	
гараж, машиноместо или паркинг	59049137		
Источник		Платежный период	
ЦИАН	мес		
ID на источнике			
271447776			
URL			
<a href="https://kazan.cian.ru/rent/commercial/271447776/">https://kazan.cian.ru/rent/commercial/271447776/</a>			

Площадь: 16 кв. м      Цена: 7 000₽ / 438₽ кв. м





Посмотреть скриншот

Сдаётся 2 места на подземном паркинге, по 14 кв каждое

[Дополнительная информация \(свернуть\)](#)

**История объявления**

Заголовок	Цена(₽)	Цена(₽/м²)	Дата объявления	Дата предложения
Машиноместо, 16 м²	7 000	438	05.09.2022	03.02.2023
Машиноместо, 16 м²	7 000	438	28.03.2022	07.08.2022
Машиноместо, 16 м²	7 000	438	28.03.2022	02.05.2022



**АрхивОценщика.рф**  
создан оценщиками

📄 🗨 📧 📧 ✕

**Машинместо, 13 м²**

Адрес	Татарстан респ., Казань, р-н Советский, мкр. Куба, ул. Николая Ершова, 65
Координаты объекта	("lat": 55.602244, "lng": 49.182097)

**Характеристики объекта**

Инфраструктура	Въезд по пропускам
----------------	--------------------

**Дополнительно**

Дата объявления	04.10.2022	Тип предложения	аренда
Дата предложения	30.11.2022	Продажа частями	нет
Категория	гараж, машиноместо или паркинг	ID пользователя	84404607
Источник	ЦИАН	Платежный период	мес
ID на источнике	277961635		
URL	<a href="https://kazan.cian.ru/rent/commercial/277961635/">https://kazan.cian.ru/rent/commercial/277961635/</a>		

**Площадь: 13 кв.м** **Цена: 4 000₽ /308₽ кв. м**





[Посмотреть скриншот](#)

Машинместо, удобное расположение, 3ий этаж.

[Дополнительная информация \(свернуть\)](#)

**Другие объявления для этого объекта**

ID на источнике	Источник	Цена(₽)	Цена(₽/м²)	Дата объявления
4388587885	Авито	5 000	5 000.	12.10.2024
4235541980	Авито	4 000	4 000	12.10.2024


создан оценщиками
⌵ ⌵ ⌵ ×

**Машиноместо, 16 м²**

Адрес	Республика Татарстан, Казань, Советский район, жилой комплекс Паруса
Станции метро	Горки, Аметьево, Суконная слобода
Координаты объекта	{ "lat": 55.780456206342045, "lng": 49.19409935316456 }

**Дополнительно**

Дата объявления	13.11.2022	Тип предложения	аренда
Дата предложения	18.11.2022	Пользователь	Пользователь
Категория	Гараж, машиноместо или паркинг		
Источник	Авито		
ID на источнике	2614106065		
URL	<a href="https://www.avito.ru/kazan/garazhi_L_mashinomesta/mashinomesto_16_m_2614106065">https://www.avito.ru/kazan/garazhi_L_mashinomesta/mashinomesto_16_m_2614106065</a>		

**Площадь: 16 кв.м** **Цена: 4 000₽**

[Посмотреть скриншот](#)

сдам парковочное место в охраняемом теплом подземном паркинге на -1 этаже №258, близко к лестнице.

[Дополнительная информация \(свернуть\)](#)

**Похожие объявления**

ID на источнике	Источник	Цена(₽)	Цена(₽/м²)	Дата объявления
1001200079	Авито	3 000		25.10.2022
1007591766	Авито	5 000	208,33	31.07.2020
1007914195	Авито	3 000	120	03.07.2020
1011165503	Авито	3 500	175	21.10.2020
1015405364	Авито	4 000		11.01.2021
1016501786	Авито	5 000		19.07.2021
1018758296	Авито	3 000		29.08.2022
1032884539	Авито	4 000	222,22	21.07.2020
103573996	Авито	4 000		23.01.2023
1044039318	Авито	3 000	166,67	12.07.2020

Документы оценщика и оценочную компанию

Форма № 51003

**Федеральная налоговая служба**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**о государственной регистрации юридического лица**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВОЕ БЮРО**  
**ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ"**  
*полное наименование юридического лица*

внесена запись о создании юридического лица

"09"      декабря      2014 года  
*(число)*      *(месяц прописью)*      *(год)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	4	0	2	8	0	0	7	4	3	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему  
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом      Межрайонная инспекция Федеральной  
налоговой службы № 39 по Республике  
Башкортостан  
*наименование регистрирующего органа*

"09"      декабря      2014 года  
*(число)*      *(месяц прописью)*      *(год)*

Заместитель начальника  
Межрайонной ИФНС России  
№ 39 по Республике  
Башкортостан

М.А. Курсаков  
Подпись, Фамилия, инициалы

МП  
серия 02 №007162860

ЗАО «Политграф» защита, Москва, 2012, уровень «Б»



8 800 755 00 01  
для оценщиков ЮЛ  
8 495 755 00 01

**ПОЛИС**  
**страхования ответственности оценщиков**  
**№ 2030041-0759511/24 00**

Настоящий полис удостоверяет факт заключения ООО «СК «Согласие» (Лицензия СИ №1307) договора страхования ответственности оценщиков № 2030041-0759511/24 00 от «28» марта 2024 г. (далее – Договор страхования) с ООО «Первое бюро оценки и экспертизы» на условиях, изложенных в настоящем документе, в Договоре страхования и в Правилах страхования ответственности оценщиков, утвержденных ООО «СК «Согласие» «30» июля 2019 г. (далее – Правила страхования). По требованию получателя страховых услуг Страховщик бесплатно разъясняет положения, содержащиеся в информации, предоставленной при заключении Договора.

**1. Объект страхования.**

1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя, Лица, ответственность которого застрахована) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

1.2. Перечень Лиц, ответственность которых застрахована по Договору страхования, указан в Приложении № 1 к Договору страхования. Приложение № 1 является неотъемлемой частью Договора страхования.

1.3. Выгодоприобретатели по настоящему Договору считаются Лица, имущественным интересам которых может быть нанесен вред, потребители услуг Страхователя (заказчики) и третьи лица, и которые предъявили требования о возмещении вреда Страхователю (Лицу, ответственность которого застрахована), Страховщику.

**2. Страховой случай.**

2.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

2.2. Для признания факта наступления страхового случая, в частности должны выполняться следующие условия:

2.2.1. Ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен при осуществлении оценочной деятельности и в период действия Договора страхования;

2.2.2. Имеется наличие причинно-следственной связи между действиями (бездействием) Страхователя при осуществлении оценочной деятельности и причинением ущерба (вреда);

2.2.3. Ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен вследствие действий (бездействия) Страхователя, допущенных в течение срока, когда действовало страхование, обусловленное Договором страхования;

2.2.4. Обоснованная претензия или исковое требование о возмещении ущерба (вреда) заявлены в течение срока действия Договора страхования и/или срока исковой давности.

2.3. Причинение вреда нескольким Выгодоприобретателям по одной и той же причине рассматриваются как один страховой случай. Под причиной в целях настоящего абзаца понимается обстоятельство, единое не только по характеру, но и по времени его наступления (независимо от времени выявления обстоятельства).

Момент наступления такого страхового случая считается момент наступления обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), возместить вред, причиненный имущественным интересам первого Выгодоприобретателя из всех Выгодоприобретателей, указанных в первом предложении настоящего пункта.

2.4. Не являются страховыми случаями события, наступившие по причинам и/или при обстоятельствах, предусмотренных пунктами 4.7, 4.8 и 4.9 Правил страхования.

**3. Страховая сумма. Лимит страхового возмещения. Франшиза.**

3.1. Страховая сумма установлена в отношении всей совокупности страховых случаев, указанных в пункте 2.1. настоящего Полиса, в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей.

3.2. По Договору страхования лимит страхового возмещения на один страховой случай не установлен.

3.3. По Договору страхования безусловная франшиза по каждому страховому случаю не установлена.



8 800 755 00 01 (звонок по России бесплатный)  
info@soqlasie.ru, www.soqlasie.ru

**4. Срок действия договора страхования.**

4.1. Срок действия договора страхования исчисляется с 00 часов 00 минут «02» апреля 2024 года до 24 часов 00 минут «01» апреля 2025 года.

**5. Основные условия страхования.**

5.1. Настоящий Полис является неотъемлемой частью Договора страхования. Условия страхования, не оговоренные в настоящем Полисе, изложены в тексте Договора страхования и в Правилах страхования.

5.2. Страховая выплата (сумма страхового возмещения) производится в денежной форме.

**Страховщик**  
**ООО «СК «Согласие»**

Представитель Страховщика Исполнительный директор филиала в Республике Башкортостан  
должность  
действующий на основании Доверенности № 030-202-Д/24от «28» марта 2024г.

Д.М.П.  
Договоров  
и полисов  
страхования  
№ 601  
Гаусс Д.В./  
подпись

Отзыв о качестве обслуживания ООО «СК «Согласие» и партнеров Вы можете оставить на сайте [www.soqlasie.ru](http://www.soqlasie.ru) либо направить в отдел по работе с обращениями клиентов на адрес электронной почты [abala@soqlasie.ru](mailto:abala@soqlasie.ru)  
ООО «СК «Согласие» - Лицензия ЦБ РФ от 25.05.2015. СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ПС № 1307, ИНН 7708086890, ОГРН 770301001. Адрес: 129110, г. Москва, ул. Гурьявского, д. 42. Р/с: 407018309300000013333 в ПАО «Сбербанк». Москва, БИК 044525256, к/с № 301018100000000000286

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 0596



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 984788

Настоящий диплом выдан Михеевой  
Татьяне Владимировне  
в том, что он(а) с 01 марта 2008 г. по 26 сентября 2008 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ ВПО  
«Московская финансово-промышленная  
академия  
по программе профессиональной переподготовки  
«Оценка стоимости предприятия  
(бизнеса)»  
Государственная аттестационная комиссия решением от 26 сентября 2008 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Михеевой  
Татьяны Владимировны  
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки  
стоимости предприятия (бизнеса)



Председатель государственной  
аттестационной комиссии

М.П.

Ректор (директор)

Город Москва год 2008

М36 Форма 036

Форма № 28  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 31 октября 1998 г. № 1274

**СПРАВКА О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА № 299**

В архиве отдела ЗАГС по Ленинскому району города Ульяновска Агентства ЗАГС Ульяновской области по Управлению ЗАГС Мэрии г.Ульяновска Ульяновской области

имеется запись акта о заключении брака

Осташова Виталия Игоревича  
фамилия, имя, отчество

и Михеевой Татьяны Владимировны  
фамилия, имя, отчество

№ 197 от "12" марта 2011 г.

После заключения брака присвоены фамилии:

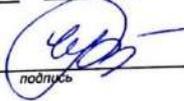
мужу Осташов

жене Осташова

Вышеуказанный брак расторгнут.

Дата выдачи "24" февраля 2018 г.

Руководитель органа  
записи актов гражданского состояния

  
подпись

Л. А. Максимова



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ  
ОЦЕНЩИКОВ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**Осташова  
Татьяна Владимировна**

Паспорт выдан: отделом УФМС России по Ульяновской обл. в  
Заволжском районе гор. Ульяновска

Зарегистрирована: Ульяновская область, г. Ульяновск,

ул. 40-летия Победы, д. 26, кв. 72

**Председатель Президиума  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации  
«Деловой Союз оценщиков»**

**Ворончихин Д.В.**

Является членом  
Некоммерческого партнерства  
СРО «Деловой Союз оценщиков»

Свидетельство № 662  
Дата выдачи: **15 ноября 2013 г.**



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 039630-1

« 24 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Осташовой Татьяне Владимировне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

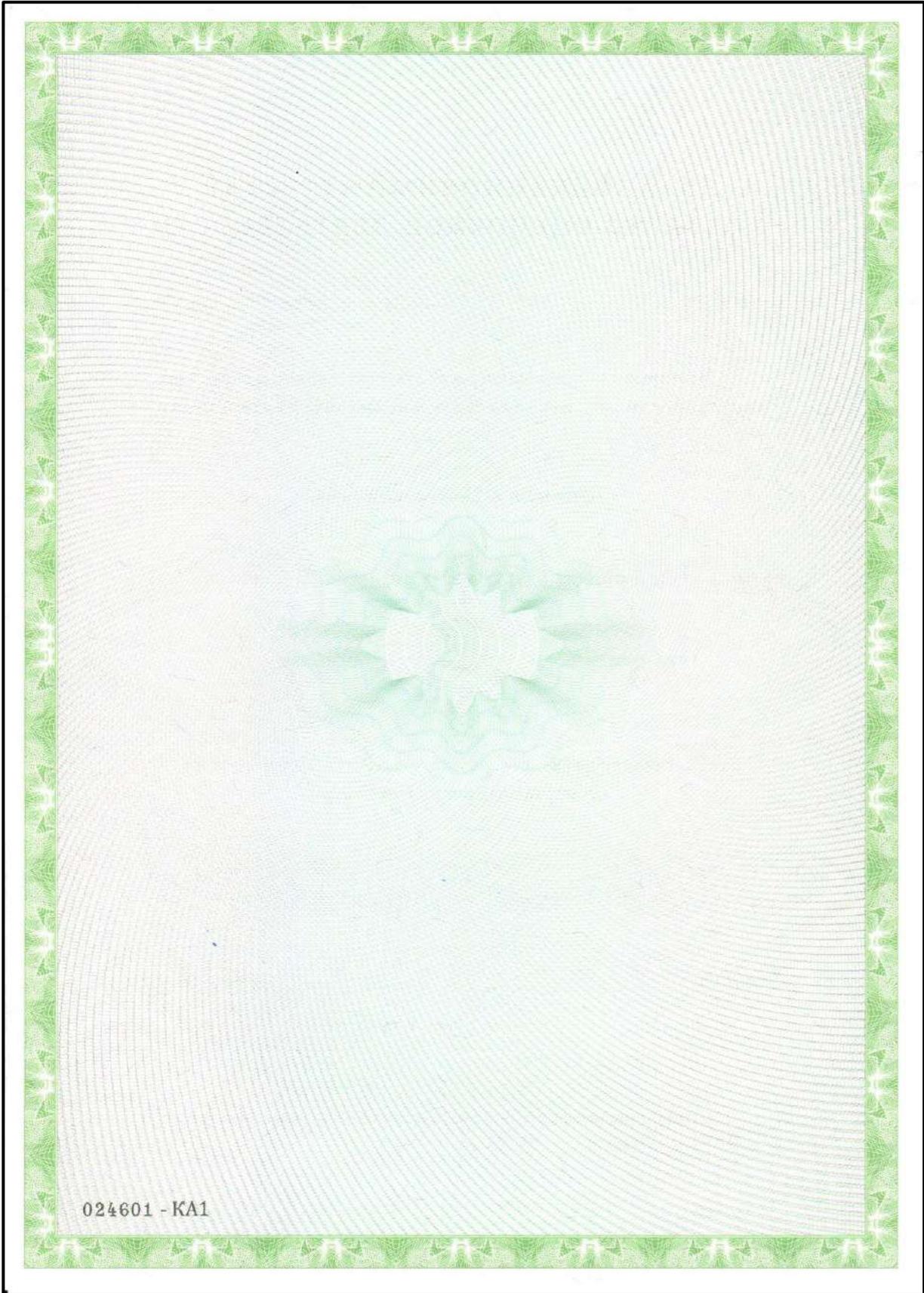
от « 24 » июня 20 24 г. № 355

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 24 » июня 20 27 г.

АО «СПДРМ» - Москва, 2025 г. - Стр. 13 из 672



# РОСГОССТРАХ

ПОЛИС №226/2024/СП134/765

## страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 226/2024/СП134/765 от 14.06.2024г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Осташова Татьяна Владимировна (ИНН 732812593596)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	5 000 000 (Пять миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	5 000 000 (Пять миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «12» июля 2024 г. по «11» июля 2025 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:

ПАО СК «Росгосстрах»

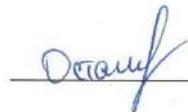
Директор по ключевым проектам развития корпоративных продаж УП № 2 Москва ДБМР

  
М.И. Комарницкая М.И.)  
«14» июня 2024г.



Страхователь:

Осташова Татьяна Владимировна

  
(Осташова Т.Ю.)